

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 22 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	416,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 876,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 396 769,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 266 088,35
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	79,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 221,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	468 212,45			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 439,14			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,12
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,73
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,94
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,21
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 499,62			
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,03
Поверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,56
Прочистка мусорного канала с демонтажем клапана			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,73
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,03
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	394 227,90			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,18
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,17
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,52
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	124 902,99			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,26
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	406 705,30			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,93
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,87
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,74
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,59
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 909,72			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,10
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,12
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 198,19			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,48
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,34
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,24
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 130,07
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 932,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 380,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	Страница 4 из 4	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 202,17